

とくとく
プラン

JA住宅ローン



平成29年2月1日(水)～平成29年7月31日(月)

はじめに“おとく”プラン

固定変動選択型(固定3年・5年・10年・15年)

初めに大きなお得 +
当初固定期間終了後もお得

店頭金利より 年最大

1.9% ↓ 引下げ

- 当初固定期間中は各期間とも金利引下げ条件により最大1.9%引下げ
- 当初固定期間終了後ご返済終了まで全期間年1.4%引下げいたします。

ずっと“おとく”プラン

固定変動選択型(固定3年・5年・10年・15年)
変動金利型

全期間でお得

店頭金利より 年最大

1.7% ↓ 引下げ

- 上記いずれの金利タイプも金利引下げ条件によりご返済終了まで最大1.7%引下げ

住宅ローン 金利引下げ条件(条件1いずれか1つ以上に該当する場合、条件2を適用いたします)

●条件1 引下げ幅：各0.7%～0.9% (プランにより異なります)

- 給与振込指定(毎回返済額以上)
- 公共料金口座振替指定(2件以上)
- 家族(非同居含む)による年金口座振込指定

●条件2 引下げ幅：各0.5%

- JAカード契約あり
- JA共済契約あり
- 定期積金契約(期間5年)あり
- 自己資金20%以上または他行借換
- 太陽光発電システムを設置し電力売却代金口座振込指定
- 業者紹介(ハウスメーカー等)

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンの借換まで、住宅に関するさまざまなご用途にご利用いただけます。

JA三大疾病保障特約付住宅ローン

住宅ローン金利+0.2%が適用金利となります。

取扱中

JA9大疾病保障特約付住宅ローン

住宅ローン金利+0.3%が適用金利となります。

取扱中

※本商品は、住宅ローンの新規お借入れの時にご利用いただけます。※審査の結果ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

実行手数料無料キャンペーン実施中!(期間内にお申込された方が対象となります。)

JAはどなたでもご利用できます。下記のお近くの窓口・渉外担当までお気軽にお問い合わせください。

【JAローン休日相談会開催中 詳しくは「すてっぴ」または当JAホームページをご覧ください】



JA北つくば

本店 〒308-0051 茨城県筑西市岡芹2222
TEL 0296-25-6612 FAX 0296-25-6640

〈お電話受付時間〉月～金 8:30～17:00

下館支店 TEL0296-20-1288
下館南支店 TEL0296-24-6385
協和支店 TEL0296-57-4133

大和支店 TEL0296-58-5311
真壁支店 TEL0296-55-1144
明野支店 TEL0296-52-1421

関城支店 TEL0296-37-6521
結城支店 TEL0296-32-5291
城南支店 TEL0296-35-0666
岩瀬支店 TEL0296-75-3101

JA住宅ローン商品概要

JA 北つくば

主なお取引条件		協同住宅ローン (KHL) 保証 新築・購入コース	茨城県農業信用基金協会保証	
			一般型	100% 応援型
お 使 い み ち		住宅の新築・購入 (中古含む) 住宅建設用の土地の購入 住宅の増改築 上記のための諸費用	住宅の新築・購入 (中古含む) 住宅建設用の土地の購入 他金融機関からのお借換え 上記のための諸費用	住宅の新築・購入 (中古含む) 住宅建設用の土地の購入 住宅の増改築 上記のための諸費用
ご 利 用 い た だ け る 方	お 借 入 時 年 齢	満 20 歳以上 66 歳未満	原則満 20 歳以上 66 歳未満	満 20 歳以上 66 歳未満
	最終ご返済時年齢	満 80 歳未満	満 80 歳未満	満 80 歳未満
	前 年 度 税 込 年 収	150 万円以上	(正組合員) 150 万円以上 (准組合員) 200 万円以上	350 万円以上
	勤続 (営業) 年数	原則 1 年以上	原則 3 年以上	原則 3 年以上
	そ の 他	当 J A の営業地域に居住または居住予定の方 団体信用生命共済に加入できる方 当 J A が指定する保証機関の保証を受けられる方 その他、当 J A が定める条件を満たしている方		
ご 融 資 金 額		10万円以上5,000万円以内 (所要額の範囲内)	50万円以上5,000万円以内 (原則、所要額の80%まで)	50万円以上5,000万円以内 ただし、前年度税込年収400 万円未満の場合は2,500万円 以内 (原則、所要額の100%まで)
ご 融 資 期 間		3 年 (36 か月) 以上 35 年 (420 か月) 以内		
ご 返 済 方 法		元利均等返済または元金均等返済 (ご融資金額の 50% 以内でボーナス併用可能)		
担 保		ご融資対象物件ならびに関連する物件に対して、原則として第一順位の抵当権を設定登記 いただきます ご融資対象物件に対して、火災共済 (保険) を付保のうえ、第一順位の質権を設定いた だきます		
保 証		協 同 住 宅 ロ ー ン (KHL) の 保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証 料が必要となります	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証料が必要となります	
団体信用生命共済		団体信用生命共済にご加入いただきます (掛金は J A が負担いたします) 金利の上乗せによるご負担をいただくことで安心な特約を付けることができます		
ご 融 資 金 利		当 J A 所定の金利 (変動金利型、固定変動選択型、固定金利型)		
ご用意いただく書類		運転免許証 健康保険証 (勤続証明書が必要となる場合があります) 所得証明書類 (源泉徴収票、確定申告書、住民税決定通知書等) 見積書、契約書、建築確認済証 (同申請書) 等 その他、当 J A が必要とする書類		
手 数 料		実行手数料は無料 (キャンペーン期間中) 繰上返済や条件変更には所定の手数料がかかります		
そ の 他		ご利用に際しましては、組合員加入が必要となります 店頭にてご返済額の試算を承っております 上記ならびに上記以外の詳しいお取引条件等はお近くの J A へお問い合わせください 審査の結果、ローン利用のご希望に沿えない場合もございます		

「J A とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ、ご相談ください。

【平成 29 年 2 月版】